



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, dana 10. studeni 2020.,

r i j e š i o j e

I Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, i to

upisane u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 u naravi zgrada br. 100 A, ekonomsko dvorište u Ulici H.V. Hrvatinića ukupne površine 3280 m², za kupovninu u iznosu od 1.772.250,00 kn.

II Kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 1.183.350,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253421, a kao podatak drugi (P2) broj 187259, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.772.250,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 588.900,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.183.350,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1723-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-4129/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 13 ST-1723/16-38 22.05.2019, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine upisane u A.

1.3 Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-8655/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 5 ST-1723/16-5 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 10.10.2019, rješenja o prodaji nekretnina na kč.br. 5622/3 u A.

TERETOVNICA

10.1 Zaprimljeno 16.08.2010. 9.500.000,00 KN broj Z-4300/10. SP. UL. 7577, 8273, 8210 I 8706 K.O.VINKOVCI

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 100811029707 od 12. kolovoza 2010. solemniziran pod brojem OV-10759/10. uknjižuje se pravo zaloga - glavni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 5622/3 za iznos od 9.500.000,00 KN (devetmilijunapetstotisućakuna) s kamatom od 5,53 % godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, te uz sve ostale uvjete u skladu sa ugovorom o dugoročnom kreditu za korist:

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, OIB: 62316313140, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11

11.1 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12 OVR.-2277/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-2277/12. od 30. studenog 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 5622/3 za iznos od 16.963.587,01 kuna, te z.z. kamata na iznos glavnog duga od 13.894.565,43 kn. koje teku od 04. kolovoza 2012. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 82.788,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR

11.2 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12

Zabilježuje se ovšnost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

12.1 Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017 0,00 KN Ovr-171/17

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BROJ OVR.-171/17 09.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1-2 ovršnog rješenja Ovr.-171/17 od 09.01.2017. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige i to na kč. br. 5622/3 za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

12.2 Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno- knjižni odjel Vinkovci zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14.8.2020. do 4.11.2020. za predmetnu nekretninu jedinu i valjanu ponudu istaknuo je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmošte 2, OIB 31191518853 i to u iznosu od 1.772.250,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-1723/16-67 od 27.12.2019. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 istaknuo jedinu i valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 10. studeni 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789a-a6228**

Kontrolni broj: **0eb8c-76c28-94939**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.